

GEMEENTERAAD VAN 18 NOVEMBER 2013 MEMORIE VAN TOELICHTING
--

OPENBARE ZITTING

1. Forfaitaire bijdragen voor de brandweer – afrekening 2009, 2010 en 2011: advies.

Bij schrijven van 30 oktober 2013 deelt de heer Gouverneur der provincie de afrekeningen van de gemeentelijke bijdragen voor de brandweer mee voor de jaren 2009, 2010 en 2011. Deze werden bepaald op resp. € 272.461, € 306.621 en € 298.805.

Overeenkomstig artikel 10 §4, 3 van de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming beschikt de gemeenteraad over 60 dagen om hierover advies uit te brengen.

2. Hulpverleningszone Centrum Oost-Vlaanderen - financiële verdeelsleutel van de gemeentelijke dotaties: goedkeuring.

De wet civiele veiligheid bepaalt dat de zones onder meer worden gefinancierd door de dotaties van de gemeenten van de zone. Deze dotaties van de gemeenten van de zone dienen te worden vastgelegd door de prezoneraad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende gemeenteraden.

Op voorstel van de voorzitter van de prezoneraad en na overleg binnen deze raad wordt gevraagd om zich te verbinden op volgende punten:

1. De zone centrum aanvaardt om de door de federale werkgroep voorgestelde verdeelsleutel gedurende de huidige legislatuur (2015-2019) toe te passen. De verdeelsleutel bepaalt de jaarlijkse bijdrage van elke gemeente aan de brandweerzone. De verdeelsleutel houdt rekening met volgende criteria en wegingen:
 - Residentiële bevolking: 30 %
 - Actieve bevolking: 10 %
 - Kadastraal inkomen: 5 %
 - Belastbaar inkomen: 5 %

Er is geen weging voor het criterium oppervlakte opgenomen omdat dit gelinkt wordt aan het criterium van de bevolking. Deze twee criteria vormen samen met de bevolkingsdichtheid waaraan elke andere bovenstaande factor wordt gerelateerd.

- Punctuele risico's: 50 %
2. De herverdeling van de kosten binnen de zone worden gespreid over een periode van 10 jaar. De bedragen worden door elke gemeente zonder indexaanpassing ingeschreven in hun BBC-meerjarenplan. Volgende percentages worden hierbij gespreid over 10 jaar gehanteerd. De beginpercentages (financiële nulmeting) worden door een auditcomité van financieel beheerders uit de zone gecontroleerd en indien nodig bijgestuurd. (Zie tabel als bijlage)
 3. De zone engageert zich om de bijkomende federale dotatie maximaal aan te wenden om kost van de gemeenten die omwille van de herverdeling van de bijdragen meer

moeten betalen, te compenseren en om de gemeenten die minder moeten bijdragen sneller naar hun eindbedrag te brengen. Het hiervoor maximaal te besteden bedrag van de federale middelen houdt wel rekening met de realisatie van de doelstellingen in het goedgekeurde zonaal operationeel plan.

4. De federale middelen zullen dus prioritair aangewend worden zoals omschreven onder punt 3, maar indien zou blijken dat deze federale middelen meer toelaten, zullen deze eveneens aangewend worden voor de compensatie van de inbreng van roerende en onroerende goederen overeenkomstig artikel 217 van de wet civiele veiligheid. Het hiervoor maximaal te besteden bedrag van de federale middelen houdt rekening met de realisatie van de doelstellingen in het goedgekeurde zonaal operationeel plan.
5. De zone streeft maximale efficiëntie na

Concreet voor Sint-Martens-Latem zou een en ander het volgende betekenen:

1. Recent ontvangen afrekening van de voorbije jaren
 - 2009: € 272.461
 - 2010: € 306.621
 - 2011: € 298.805
2. Voorlopige cijfers 2012 en 2013
 - 2012: € 304.782 (enkel voorschot)
 - 2013: € 281.704,95 (nog nader te bereken door auditcomité)
3. Verwachte bijdragen 2014 – 2019 (onder voorbehoud controle auditcomité)
 - 2014: € 289.778,23
 - 2015: € 297.851,51
 - 2016: € 305.924,80
 - 2017: € 313.998,08
 - 2018: € 322.071,37
 - 2019: € 330.144,65

3.Afschaffing buurtwegen Sint-Martens-Latem (gedeeltelijk voetweg 40, gedeeltelijk voetweg 37, gedeeltelijk voetweg 34, Voetweg 42, gedeeltelijk voetweg 36) en Deurle (Gedeeltelijk voetweg 19 en Voetweg 21) : definitieve vaststelling.

In de gemeenteraadszitting van 16 september nam de gemeenteraad een principebeslissing over de (gedeeltelijke) afschaffing van enkele buurtwegen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 27 september 2013 tot 11 oktober 2013.

Daarbij werd 1 bezwaarschrift ingediend, dat betrekking heeft op voetweg 19 in Deurle (Koedreef) en als volgt kan worden samengevat:

- *Het is volgens bezwaarindiener niet duidelijk waar het tracé van de vroegere voetweg 19 (Deurle) lag. Het tracé over de percelen 175/N2 en 175/Z zou samenvallen met het laagste punt van de percelen in de ganse verkaveling. Op het aangehaalde punt was er een gracht vanuit de Koedreef naar de Leie, daar zijn nog sporen van in de Koedreef (laagste punt in de dreef), in de Gustaaf De Smetlaan (scheef gegroeide boom langs de baan, wegverzakking), en op het perceel langs het Museum Dhondt Dhaenens. Het lijkt bezwaarindiener ondenkbaar dat de voetweg destijds zou liggen in de bedding van de gracht.*
- *De voetweg 19 (Deurle) ligt in een gebied waarvoor een verkavelingsvergunning werd afgeleverd in 1966. De bezwaarindiener veronderstelt dat deze problematiek toenertijd werd bekeken en ingekapseld in de vergunning. Defacto is door de aanleg van een nieuwe wegenis deze voetweg opgegeven en vervangen door meer en bredere openbare wegenis. Door het vastleggen van bouwzones op de percelen van de verkaveling en de bebouwing die alsdan werd toegelaten is defacto deze voetweg al lang afgeschaft. Komt daarenboven het algemeen principe dat door verjaring de voetweg al meer dan veertig jaar in onbruik is en aldus vervallen.*

- Door de aanleg van openbare wegenis nav deze verkaveling ter hoogte van voetweg 19 (Deurle) zijn er toen voldoende alternatieven voorzien die deze voetweg vervangen. Er dient dus geen alternatief te worden voorzien of uitgewerkt alover private eigendommen.

Het bezwaarschrift kan als volgt worden weerlegd:

- Op de uittreksels van het kadasterplan en topografische kaart werd de ligging van de buurtweg ingetekend volgens de gegeorefeerde ligging op de atlas der buurtwegen, zoals beschikbaar gesteld in het GISoost Geoloket. De plannen wijken mogelijks licht af van de reële juridische ligging van de buurtweg. De juridische ligging kan enkel door een landmeter worden vastgelegd.
Dat de buurtweg een juridisch gezien een bepaald tracé volgt sluit niet uit dat op een ander tracé een andere trage weg bestaan heeft.
Artikel 28 van de wet op de buurtwegen van 10 april 1841 bepaalt dat de afschaffing van buurtwegen dient voorafgegaan te worden door een openbaar onderzoek, beraadslaging door de gemeenteraad en beslissing door de deputatie.
- Het tracé is door de stedenbouwkundige evolutie achterhaald, doch is de gevoerde procedure voor het afleveren van een verkavelingsvergunning en een stedenbouwkundige vergunning niet voldoende om het tracé van de buurtweg, zoals vastgelegd in de atlas der buurtwegen, te schrappen uit de atlas der buurtwegen. Om die reden dient deze procedure afzonderlijk nog gevoerd te worden.
- Het afschaffingsvoorstel verwijst naar de alternatieven in bestaande wegenis en bevat geen voorstel voor het aanleggen van nieuwe buurtwegen.

4.Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer – omgeving Westerplas en Heidebergen: goedkeuring.

Voorgesteld wordt de paden rond de Westerplas en tussen Schoutput en Albijn Van den Abeelelaan aan te duiden als fiets- en voetgangersweg (verkeersbord F99a en F101a). Tevens wordt voorgesteld de verkeersborden ter hoogte van de (verhoogde) berm in Heidebergen te verwijderen.

5.Herstelling betonwegen – goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Het betreft de herstelling/vervanging van betonvakken in verschillende straten van de gemeente: C. Permekelaan, G. Minnelaan, Museumlaan, Simonnetlaan, Open Veld, Lindenspark, Lindestraat, Gust. De Smetlaan, Ph. de Denterghemlaan en St-Pietersheide. De kostprijs wordt geraamd op € 81.329,25 excl. btw.

6.Riolerings- en wegeniswerken Vossestaart – ontwerp, bestek en raming: goedkeuring.

Aansluitend op de gemeenteraadsbesluiten van 6 november 2000 en 4 augustus 2005 houdende principebeslissing rioleringswerken Vossestaart worden thans ontwerp, bestek en raming ter goedkeuring voorgelegd.

Het ontwerp voorziet in een ontdubbelde riolering. Het wegdek behoudt dezelfde breedte. Er wordt voorzien in de aanleg van een verkeersdrempel.

De kostprijs wordt als volgt geraamd:

Deel 1- werken ten laste van TMVW	€ 473.033,55
Deel 2 – werken ten laste van de gemeente	€ 131.854,20
Btw 21 % deel 2	€ 27.689,38
Deel 3 - afkoppelingsstudies	€ 23.029,00
Btw 6 % deel 3	€ 1.381,74

Algemeen totaal	€ 656.987,87
-----------------	--------------

7.Uitbreiding openbare verlichting Brakelstraat/Nelemeersstraat: goedkeuring.

Het betreft de plaatsing van een bijkomend lichtpunt op de hoek Brakelmeersstraat/Nelemeersstraat voor een bedrag van € 491,79 + € 103,28 = € 595,07.

8.Herinschaling onbevaarbare waterlopen. Fase 1. Goedkeuring “nieuwe toestand”.

De herinschaling van de waterlopen is het gevolg van een beslissing van de Vlaamse regering inzake interne staatshervorming. De waterloopbeheerders kunnen in onderling overleg beslissen om waterlopen in een andere categorie onder te brengen. Na overleg met vertegenwoordigers van de provincie wordt door het college voorgesteld om niet in te gaan op de vraag van de provincie om de waterlopen van derde categorie (gemeente) onder te brengen in tweede categorie (provincie). Het betreft de Meersbeek, de Hooglatembeek, Biezenlos en Kuisloop.

De gemeente heeft de voorkeur om het onderhoud van de waterlopen van 3e categorie in eigen beheer verder te zetten om zeggenschap te behouden inzake de timing en de wijze van uitvoering. Voorst gaf de provincie te kennen dat zij de door de gemeente aangegane engagementen voor de ruiming van de Meersbeek (natuurinrichtingsproject) niet zomaar kan overnemen.

9.Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein: goedkeuring.

In de gemeenteraadszitting van 26 maart 2007 werd een retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein goedgekeurd. Het reglement gold voor de periode eindigend op 31 december 2012. Om de retributie voor 2013 vooralsnog te kunnen innen is het nodig het reglement opnieuw goed te keuren voor het jaar 2013.

10.Beheer gemeentelijke sporthal: principebeslissing.

Sedert de opening van de gemeentelijke sporthal wordt deze geëxploiteerd door een vzw. Daartoe werd per legislatuur een exploitatieovereenkomst afgesloten. Daaraan komt een einde op 31 december 2013.

Op basis van het gemeentedecreet zijn volgende beheervormen mogelijk:

- Interne verzelfstandiging:
 - Gemeentelijke dienst
 - Gemeentelijke dienst met budgethouderschap
 - Intern verzelfstandigd agentschap
- Externe verzelfstandiging
 - Autonoom gemeentebedrijf
 - Extern verzelfstandigd agentschap (privaatrechterlijke vorm, bv. vzw)

Basisregel is dat de gemeentelijke dienst de regel en de verzelfstandiging de uitzondering is. Het gemeentedecreet voorziet wel in een kader met betrekking tot de ‘extern verzelfstandigde agentschappen (artikel 225 e.v.). Dat betekent dat de gemeentelijke vzw ‘Sporthal Latem – Deurle) per 1 januari 2014 moet omgevormd zijn volgens de nieuwe wetgeving. De oprichting kan slechts wanneer uit een verslag blijkt dat de voor- en nadelen van extern verzelfstandiging tegen elkaar afgewogen worden en dat het beheer binnen de rechtspersoonlijkheid van de gemeente niet dezelfde voordelen kan bieden. (zie GD artikel 232 en 245). Op te merken valt dat de vzw ook dient te voldoen aan de verzwaarde vzw wetgeving (boekhouding, btw, neerleggen jaarrekening, aanpassing statuten aan de wet).

Voorgesteld wordt de gemeentelijke sporthal met ingang van 1 januari 2014 te beheren als gemeentedienst, bijgestaan door een gebruikersraad en het college opdracht te geven het dossier verder uit te werken.

11.Intergemeentelijke projectvereniging Platform Omgeving Leie en Schelde (POLS) - kennisgeving intergemeentelijke nota inzake cultuuroverleg en –communicatie 2014-2019

Op 21 augustus ll. werd door de raad van bestuur van POLS een intergemeentelijke cultuurnota goedgekeurd met als algemeen doel de werking op het vlak van cultuuroverleg en –communicatie verder te zetten. Deze nota werd gestuurd naar het Agentschap Sociaal-cultureel werk die vraagt dat de respectieve gemeenteraden er kennis zouden van nemen.

De nota bevat volgende onderdelen:

- Gerealiseerde samenwerking 2012-2013
- Omgevingsanalyse
- SWOT-analyse
- Missie en visie
- Doelstellingen en acties
- Middelen en instrumenten
- Overzicht en participatieproces

12.Intergemeentelijke projectvereniging Platform Omgeving Leie en Schelde – verlenging werkingsperiode: goedkeuring.

In de gemeenteraadszitting van 22 februari 2010 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan de statuten van en de toetreding tot de intergemeentelijke Projectvereniging ‘Platform Omgeving Leie en Schelde’ (POLS).

In artikel 4 van de statuten wordt gestipueerd dat de vereniging wordt opgericht voor de periode van 1 januari 2010 tot 31 december 2015.

Gelet op nota bedoeld in het punt hiervoor vraagt het Agentschap Sociaal-cultureel werk garantie met betrekking tot het voortbestaan van de vereniging.

Voorgesteld wordt de bestaansduur van de vereniging te verlengen tot 31 december 2020.

13.Overeenkomst met IMEWO met betrekking tot de terbeschikkingstelling van een perceel grond aan de Hoge Heirweg/Bunderweg: goedkeuring.

Er wordt voorgesteld op het pleintje ter hoogte van Hoge Heirweg en Bunderweg een perceel grond kosteloos ter beschikking te stellen van Imewo voor de bouw van een elektriciteitscabine. De oppervlakte van het terrein bedraagt 32,00 m². Daarnaast wordt voorzien in een zone van erfdiensbaarheid voor toegang van personeel en materiaal + plaatsen en onderhouden van ondergrondse leidingen.

14.Intergemeentelijke Opdrachthoudende Vereniging voor Huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) –algemene vergadering van 11 december 2013: beraadslaging agenda en aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangende vertegenwoordiger.

Agenda:

- Statutenwijziging – goedkeuring
- Doelstellingen en realisaties 2013 en activiteiten en strategie voor het volgend boekjaar – bespreking.
- Begroting I.V.M. 2014 – goedkeuring.

- Juridisch dossier IVM o.v. – Belconsulting (nu Antea Belgium nv) inzake de eindafrekening erelonen energierecuperatieproject – voorstel dading – goedkeuring (onder voorbehoud).
- Varia.

15.Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen Voor Waterbedeling (TMVW) : aanduiding van vertegenwoordiger (en plaatsvervangende vertegenwoordiger) in de algemene vergadering.

In de gemeenteraadszitting van 28 januari 2013 werd de heer Joris De Vreese aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering (plaatsvervanger de heer Arnold Meirlaen). Inmiddels heeft de heer De Vreese ontslag genbomen als gemeenteraadslid en dient hij in de algemene vergadering van TMVW vervangen te worden.

Aan de fractie ‘Voor Latem Deurle’ wordt gevraagd een vervanger voor te dragen.

16.Algemene bekkenvergadering van het bekken van de Leie: aanduiding gemeentelijke mandataris.

Bij decreet van 19 juli 2013 werd het decreet van 18 juli 2003 betreffende de integratie van het waterbeleid grondig gewijzigd. Zo komt er o.m. een einde aan het waterschap van de Benedenleie en wordt een integratie van van het deelbekkenniveau in het bekkenniveau beoogd.

De gemeenteraad dient daarom een afgevaardigde aan te duiden voor de algemene bekkenvergadering van het Bekken van de Leie.

De algemene bekkenvergadering heeft o.m. tot taak:

- goedkeuring van het ontwerp van het bekkenspecifieke deel van het stroomgebiedbeheerplan en het ontwerp van bekkenspecifieke deel van het wateruitvoeringsprogramma;
- advies verlenen op de waterbeleidsnota;
- de aanduiding te organiseren van de vertegenwoordigers van de gemeenten en van de polders en wateringen die zetelen in het bekkenbureau;
- het voorstellen van een adequate bevoegdheidsverdeling van de waterwegen en de onbevaarbare waterlopen ;
- de toelichting en/of bespreking van belangrijke projecten of intenties binnen het bekken te agenderen.

Er kan ook een afgevaardigde voor het bekkenbureau worden aangeduid. Dit bureau heeft o.m. tot taak:

- Gebiedsgericht en thematisch overleg garanderen door samenwerking met provincies, gemeenten, havenbedrijven, polders en wateringen en diensten van de Vlaamse overheid;
- Voorbereiden van de algemene bekkenvergadering: ontwerp bekkenspecifiek deel stroomgebiedbeheerplan, wateruitvoeringsprogramma, advies op waterbeleidsnota
- Advisering investeringsprogramma's waterbeheerders, investeringsprogramma's bovengemeentelijke waterzuivering, technische plannen Aquafin, zoneringsplan

De eerstvolgende Algemene Bekkenvergadering heeft plaats op dinsdag 10 december e.k. te 14.00 uur in het Provinciaal Hof te Brugge.

Punt aangevraagd door de fractie ‘Voor Latem en Deurle

17.Vzw Sporthal Latem-Deurle: vervanging lid van de algemene vergadering (vertegenwoordiger gemeenteraad)

De fractie ‘Voor Latem en Deurle stelt voor de heer Michaël Meirlaen die in de algemene vergadering zetelt voor mevrouw Ledoux-Helleputte, te vervangen door de heer Mathieu Dardenne.

GEHEIME ZITTING

18.Gemeenschapscentrum – Aanduiding leden beheersorgaan.

Aansluitend op de gemeenteradsbeslissing van 21 oktober ll. met betrekking tot de oprichting en het huishoudelijk reglement van een gemeenschapscentrum, wordt thans voorgesteld de leden van het beheersorgaan aan te duiden.

Naar analogie van het beheersorgaan voor de gemeentelijke bibliotheek, wordt voorgesteld 9 leden aan te duiden., waarvan 5 leden als evenredige vertegenwoordiging van de politieke strekkingen in de gemeenteraad (N-VA > 1; Voor Latem en Deurle > 1; Welzijn > 2; Samen > 1) en 4 leden vertegenwoordigers van de gebruikers en van alle ideologisch en filosofische strekkingen. De vertegenwoordigers van de politieke strekkingen in de gemeenteraad dienen geen lid te zijn van de gemeenteraad.