



SINT-MARTENS-LATEM

**AAN DE GEMEENTERAADSLEDEN**

*Te contacteren:*

**Jef Van den Heede**

**09/282 17 00**

Ons kenmerk: JVdH/bd/2013/191

Betreft: gemeenteraad 16 september 2013

Sint-Martens-Latem, 11 september 2013

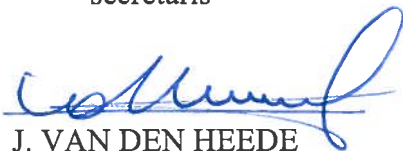
Geacht raadslid,

Aan de agenda van de gemeenteraadszitting van 16 september 2013 worden volgende punten toegevoegd:

1. Ingevolge brief dd. 10.09.2013 van de heer Joris De Vreese:
  - Ontslag gemeenteraadslid: kennisname;
  - Installatie van een opvolger als gemeenteraadslid en eedaflegging.
2. Op voorstel van de fractie "Voor Latem en Deurle" (artikel 22 van het gemeentedecreet:
  - Voorstel tot regularisatie aankoop stuk grond: Hoge Heirweg: goedkeuring.
  - Gemeente onder curatele inzake realisatie van sociale koop-huurwoningen. Vragen naar verantwoording, verduidelijking en aanpak.

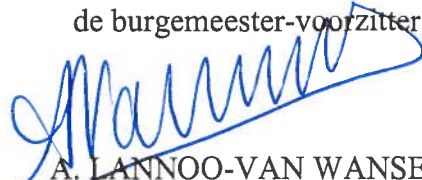
Hoogachtend,

VOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN  
secretaris



J. VAN DEN HEEDE

de burgemeester-voorzitter



A. LANNOO-VAN WANSEELE

Bijlage : memorie van toelichting

**1. Toegevoegd punt namens fractie Open V.L.D 'Voor Latem en Deurle' aan de Gemeenteraad van 16.09.2013**

**Voorstel tot regularisatie aankoop stuk grond, Hoge Heirweg: goedkeuring.**

Vele jaren terug werd er blijkbaar door de gemeente een grondinname verricht ten behoeve van de sportvelden in de Hoge Heirweg, zonder effectieve aankoop en dus zonder dat de eigenaar een overeenstemmende vergoeding ontving. Het betreft een perceel, gekend ten kadaster, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, nummer 329/E, met een oppervlakte van 140 vierkante meter, bij opmeting gebracht op 90 vierkante meter.

Met het oog op de regularisatie van deze situatie werd er op 5 januari 2012 een schattingsverslag opgemaakt en de waarde bepaald op 100 euro/vierkante meter.

Voorgesteld wordt deze grond aan te kopen/regularisatie voor een bedrag van 9.000 euro. De eigenaars zijn akkoord met deze prijs.

Een exemplaar van het schattingsverslag is bijgevoegd.

**2. Toegevoegd punt namens fractie Open V.L.D. 'Voor Latem en Deurle' aan de Gemeenteraad van 16.09.2013**

**Gemeente onder curatele inzake realisatie van sociale koop- en huurwoningen. Vragen naar verantwoording, verduidelijking en aanpak.**

Midden juli stond in enkele kranten dat Vlaams minister Van den Bossche een aantal gemeenten onder curatele had geplaatst of zou plaatsen, o.m. Sint-Martens-Latem, omdat deze een onvoldoende plan van aanpak hadden voorgelegd inzake de realisatie van sociale koop- en huurwoningen. De Vlaamse regering zou de regie voor de realisatie zelf in handen nemen.

Dit is een uiterst verontrustend bericht, waarover we ons zorgen maken en in deze kregen we graag antwoord op vragen en verduidelijking.

Bestaat er ter zake briefwisseling tussen de gemeente en de bevoegde minister ? Zo ja dan kregen we daarvan graag kennis.

Welk plan van aanpak werd door de gemeente opgemaakt en waarom werd dit niet ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Welke houding zal het college nu ter zake aannemen en welke concrete acties zijn er gepland ?

Hoe is deze situatie te verklaren in de wetenschap dat er tijdens de vorige legislatuur een plan werd voorgelegd dat werd goedgekeurd, inclusief de gedeeltelijke goedkeuring van een gevraagde afwijking inzake het aantal te realiseren koopwoningen ?

Werd of zal er juridisch advies worden ingewonnen ten einde de autonomie van onze gemeente maximaal te vrijwaren ?

Werd er reeds contact opgenomen met andere gemeenten die zich in een gelijkaardige situatie bevinden, dit met het oog op eventuele gemeenschappelijke acties ?